SL-N 010100 7030/2023 " মা বিপদতারিনী " 6-010107061/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 343242

13/12/2023
13/55.
I-200306958/2023

বিক্রয় কোবালা দলিল := থানা বাঁকুড়া।

পৌরসভা এলাকাধীন সম্পত্তি।

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য ৪৯,৯৯,০০০/- টাকা।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar
Bankura

14 DEC 2023

Sakti Prasad Palit

কোবালা গ্রহীতা:= শ্রী গৌতম দত্ত, পিতা স্বর্গীয় ননী গোপাল দত্ত, পেশা – ব্যবসা, ধর্ম - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম – যোগীপাড়া বাঁকুড়া, পোষ্ট, থানা ও জেলা – বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১০১।

রেকর্ড ভুক্ত হয়। যথা মনিকা পালিত, পিতা জয়ন্তী কুমার পালিত (বৈবাহিক সূত্রে মনিকা সরকার) এর নামে এল.আর মাপে ১০১৬ নং খতিয়ানে এবং দেবী প্রসাদ পালিত

ক্রমিক নং:- ২০৭২

ইং তাং ১৩/১২/২০২৩

নাম শ্রী

বাসস্থান

থানা জেলা

মূল্য

শ্রী দেবদাস মুখার্জী
বাঁকুড়া সদর স্ট্যাম্প ভেন্ডার

Sakti Prasad Palit

Sakti Prasad Palit

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

13 DEC 2023

Saswati Kar Palit
W/O Sri PRABIRKAR
MEMARI
East Burdwan
D/O Debiprasad Palit

(২)

কোবালা দাতা := শ্রী শক্তি প্রসাদ পালিত, পিতা – স্বর্গীয় জয়ন্তী কুমার পালিত, পেশা – পেনশনভোগী, জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম – স্কুলডাঙ্গা বাঁকুড়া, পোষ্ট, ও জেলা – বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১০১।

কস্য খোস বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে বিবরন এই যে, থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত স্কুলডাঙ্গা হইতে রামপুর রাস্তার লাগাও থানাওয়ার ২১১ নং বাঁকুড়া মৌজার বিগত মেজর সেটেলমেন্টের ৩৪২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস) ৪৪৮ নং দাগে ৮ কাঠা জায়গা চন্দ্র ভূষন দত্ত এর পুত্র সুজয় গোপাল দত্তের নিকট হইতে ১৯২৬ সালে ৩৯৯৪ নং কোবালা দলিল দ্বারা তৎকালীন রামপুর বাঁকুড়া নিবাসী যশোদা নন্দন সরকার এর পত্নী শ্রীমতী কিরনবালা দাসী খরিদ করেন। তৎপর তাহাতে গৃহাদী নির্ম্মান পূর্ব্বক খাসে বসবাস করাকালীন তিনি শ্রীমতী প্রমোদ কুমারী পালিত বরাবর বাঁকুড়া রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৪৮ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা সম্যক সম্পত্তি দান করিয়া দেন এবং দানীয় সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। যাহা বিগত আর.এস রেকর্ড কালে সাবেক ৪৪৮ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তি ৩৪২৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড খতিয়ান ৪৩৯১ নং খতিয়ানে ৪৪৮/৬৭৬০ নং দাগ উল্লেখে প্রমোদ কুমারী পালিত নাম বরাবর যথাযথ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া থাকে। প্রমোদ কুমারী পালিত নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তিতে বসবাস কালীন উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর যথাযথ ভাবে হাল এল.আর মাপে ৭৮৯ নং দাগ উল্লেখে ০.১৩ একর উল্ল্যেখে ১, ষোলআনা হাল দাগ ভুক্ত হইয়া তাহার স্বত্ত্বলিপি জনসমক্ষে প্রচারিত ও প্রকাশিত হয়। উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ১৯৬৯ সালে ঐ বাঁকুড়া রেজিষ্ট্রী অফিসের ১১৪৭৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা মনিকা পালিত বরাবর ০.০২৮ একর দান করিয়া দেন। তৎপরে প্রমোদ কুমারী পালিত লোকান্তর গমন করেন। উক্ত মনিকা পালিত তাহার দানপত্র মূলে প্রাপ্তীয় সম্পত্তি তিনি ইংরাজি ১৯৭৬ সালের ৪ ঠা ডিসেম্বর তারিখে ১১৮১২ নং রেঃকৃত দানপত্র দলিল মূলে তাহার সহোদর ভ্রাতা দেবী প্রসাদ পালিত ও শক্তি প্রসাদ পালিত বরাবর দান করিয়া দেন। যাহার ফলে উক্ত সাবেক ৪৪৮ নং দাগ আর.এস ৪৪৮/৬৭৬০ নং দাগ ও পরবর্ত্তী হাল এল.আর মাপের ৭৮৯ নং দাগের সম্পত্তি উক্ত প্রমোদ কুমারী পালিত এর ওয়ারিশান বিধায় নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়। বর্ত্তমানে হাল এল.আর মাপে উক্ত ৭৮৯ নং দাগের সম্পত্তি প্রমোদ কুমারী পালিত এর ওয়ারিশ দুই পুত্র ও দুই কন্যা বরাবর হাল এল.আর মাপে রেকর্ড ভুক্ত হয়। যথা মনিকা পালিত, পিতা জয়ন্তী কুমার পালিত (বৈবাহিক সূত্রে মনিকা সরকার) এর নামে এল.আর মাপে ১০১৬ নং খতিয়ানে এবং দেবী প্রসাদ পালিত

Sakti Prasad Palit

Sakti Prasad Palit

নাম বরাবর ঐ বাঁকুড়া মৌজার এল.আর মাপে ১১১৮৮ নং খতিয়ানে এবং রূপলেখা ঘোষের নাম বরাবর ঐ বাঁকুড়া মৌজার এল.আর মাপে ১১২৬ নং খতিয়ানে ও শক্তি প্রসাদ পালিত এর নামে ঐ বাঁকুড়া মৌজার এল.আর মাপে ১১৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত হয় এবং প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক জায়গাতে নিজ স্বত্বে খাসে স্বত্ত্বাধিকারী ও স্বত্ত্বাধিকারিনী হয় ও হয়েন। তাহাদের প্রাপ্ত বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের ইদগামহল্লা স্থিত উক্ত বাস্তু গৃহাদী ২৬১ নং হোল্ডিং ভুক্ত বাস্তু সম্পত্তিতে অংশ মোতাবেক স্বত্ববতী ও স্বত্ববান থাকেন। তৎপর উক্ত রূপলেখা ঘোষ তাহার প্রাপ্ত ঐ বাঁকুড়া মৌজার হাল এল.আর মাপের ১১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত তাহার প্রাপ্ত ঐ হাল ৭৮৯ নং দাগে ০.০২৫৫ একর ভূমি মায় তদুপরিস্থ ৩০০ বর্গফুট বসবাসের গৃহ আমি অত্র দলিলের দাতা আমার বরাবর গত ইংরাজি ২০২৩ সালের ৪ঠা জুলাই তারিখে বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর অফিসের রেঃ কৃত ৩২১৮/২০২৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার ভগ্নী উক্ত রূপলেখা পালিত ঘোষ ওর্ফে রূপলেখা ঘোষ আমার বরাবর দান করিয়া দেন। উক্ত দানীয় সম্পত্তি বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে আমার নামে ১১৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অর্থাৎ আমার উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত এবং আমার ভগ্নীর নিকট বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর অফিসের রেঃ কৃত ৩২১৮/২০২৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা প্রাপ্ত সম্যক সম্পত্তি আমার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়। অর্থাৎ আমার উক্ত হাল এল.আর ১১৫১ নং খতিয়ানে এল.আর ৭৮৯ নং দাগে ০.৫০০০ অংশে ০.০৬৫০ একর উল্লেখে স্বত্বলিপি প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে ও উক্ত জায়গা মায় তদুপরিস্থ গৃহে নিজ অংশ মোতাবেক বসবাস মতে দখলকার আছি।

এক্ষনে আমার খাস দখলীয় থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত স্কুলডাঙ্গা হইতে রামপুর রাস্তার লাগাও থানাওয়ার ২১১ নং বাঁকুড়া মৌজার বিগত মেজর সেটেলমেন্টের ৩৪২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৪৮ নং দাগ যাহা বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ১১৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল.আর ৭৮৯ নং দাগে ০.১৩ একরের অর্দ্ধাংশ কাত ০.০৬৫ একর বাস্তু জমিন ও মায় তদুপরিস্থ স্বসাজ একতলা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৫০ বৎসরের অধিক পুরাতন বসবাসের ১৫০০ বর্গফুট বিশিষ্ট গৃহাদীর অর্দ্ধাংশ কাত ৭৫০ বর্গফুট গৃহাদী আমার নিজ অংশ মোতাবেক জায়গা সহ গৃহাদী আমি আমার নিজ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বৈধকারনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনাকে নিম্ন তপশীলে বর্নিত

Sakti Prasad Palit

Sakti Prasad Palit

শ্রীশীতল চন্দ্র মুখোপাধ্যায়

০.০৬৫ একর বাস্তু ভূমি মায় স্বসাজ ৭৫০ বর্গফুট বিশিষ্ট বসবাসের গৃহাদী **৪৯,৯৯,০০০/- উনপঞ্চাশ লক্ষ নিরানব্বই হাজার** টাকা মূল্যে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব অধিকার দাবী দাওয়া ছিল তাহাতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্নরুপে সর্ব্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি সম্পূর্নরুপে স্বত্ত্ববান মতে দান, বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির বাবদ দেয় হারহারি মত খাজনা সন সন উপরিস্থ মালিক বরাবর আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ও উক্ত ভূমির উপর দন্ডায়মান একতলা বসবাসের গৃহাদীতে বসবাস মতে বা উক্ত গৃহাদী ভাঙ্গিয়া নতুন বহুতল গৃহাদী নির্ম্মান করতঃ ও তাহাতে বসবাস মতে ও বিক্রীত সম্পত্তির পূর্ব্ব দিকস্থ ৩০ ফুট প্রস্থ স্কুলডাঙ্গা হইতে রামপুর রাস্তায় যাতায়াত মতে ও জল নিকাশ মতে নির্ম্মিত গৃহাদীতে বসবাস মতে ও ইলেকট্রীক অফিসে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নামে ইলেকট্রীক সংযোগ করতঃ ও বাঁকুড়া পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নামে হোল্ডিং করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি খাস দখলে দখল অধিকার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিতে থাকিবে। ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোনোদিন আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনো রকম দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছু মাত্র করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। এতদর্থে আমি আপন খুশীতে স্বেচ্ছায় সরলমনে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের টাকা নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা পত্র দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪৩০। ২৬ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ২০২৩ দুই হাজার তেইশ সালের তারিখ ১৩ তের ডিসেম্বর।

=: তপশীল : =

১। জেলা, কালেক্টেরী, রেজিষ্ট্রি, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত স্কুলডাঙ্গা হইতে রামপুর রাস্তার লাগাও থানাওয়ার ২১১ নং বাঁকুড়া মৌজার বিগত মেজর সেটেলমেন্টের ৩৪২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ৪৪৮ নং দাগ আর.এস ৪৪৮/৬৭৬০ নং দাগ যাহা বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে আমার নামিত ১১৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত

Sakti Prasad Pal

শ্রী শীতল চন্দ্র মুখোপাধ্যায়

হাল এল.আর ৭৮৯ নং দাগে বাস্ত মোট পরিমান ০.১৩ একর, উক্ত ভূমির মাপ উত্তর সীমায় পূর্ব্বপশ্চিমে ৪৬'-০০" ফুট তৎস্থান হইতে উত্তরাভিমুখে ৩'-০০" ফুট যাইয়া ঐ উত্তর সীমায় পূর্ব্বপশ্চিমে ১১২'-০০" ফুট।

দক্ষিন সীমায় পূর্ব্বপশ্চিমে ৪৩'-০০" ফুট তৎস্থান হইতে উত্তরাভিমুখে ৩'-০০" ফুট যাইয়া ঐ দক্ষিন সীমায় পূর্ব্বপশ্চিমে ১১০'-০০" ফুট।

পূর্ব্ব সীমায় উত্তরদক্ষিনে ৩৭'-০০" ফুট।

পশ্চিম সীমায় উত্তরদক্ষিনে ৩৫'-০৬" ফুট।

যাহার চৌহর্দ্দি উত্তরে – সাবেক এ গৌরী কুমার দে এর আর.এস ৪৪৮ নং দাগের জায়গা বর্ত্তমানে এল.আর দাগ ৭৮৬ নং দাগ।

দক্ষিনে – মৃগেন্দ্র নাথ দে এর পাকা বাড়ী যাহা এল.আর ৭৮৮ নং ৭৯০ নং দাগ।

পূর্ব্বে – ৩০'-০০" ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট বাঁকুড়া স্কুলডাঙ্গা পাকা রাস্তা।

পশ্চিমে – সাবেক এ গৌরী কুমার দে এর জায়গা বর্ত্তমানে এল.আর ৭৮৬ নং দাগ।

উক্ত মাপ ও চৌহর্দ্দী ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা বেষ্টিত উক্ত সম্যক সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ (০.৫০০০ অংশ) ০.০৬৫০ একর বা ৬.৫ শতক সম্যক ভূমি মায় তদুপরিস্থ স্বসাজ একতলা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৫০ বৎসরের অধিক পুরাতন বসবাসের ১৫০০ বর্গফুট বিশিষ্ট গৃহাদীর মধ্যে আমার প্রাপ্তীয় অংশ মোতাবেক ৭৫০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্যক সম্পত্তি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

সারামাপ সহি উক্ত উক্ত ৭৮৯ নং দাগে ০.১৩ একরের অর্দ্ধাংশ কাত ০.০৬৫ একর বা ৬.৫ শতক বাস্ত জমিন ও মায় তদুপরিস্থ স্বসাজ একতলা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৫০ বৎসরের অধিক পুরাতন বসবাসের ১৫০০ বর্গফুট বিশিষ্ট গৃহাদীর অর্দ্ধাংশ কাত ৭৫০ বর্গফুট বসবাসের গৃহাদী আমি আপনাকে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা উপরোক্ত মত আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইহা রায়ত দখলী স্বত্ত্ব।

Sakti Prasad

সনাতি ধার্যিত হারহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, বাঁকুড়া ১ নং মহাশয় নিয়মিত ভাবে আদায় পাইবেন।

Sakti Prasad Palit

-: **ইসাদী** :-

Saswati Kar Palit
W/o Prabir Kar,
Memari, East Burdwan
D/o Debiprosad Palit

Asir Baran Sural
S/o Lt. Malin Bikash Sural
7/16, Anandapuri Co-op. H.S. Ltd
Durgapur - 713213
West Burdwan.

অত্র কোবালা দলিলের সহিত অতিরিক্ত একটি পৃথক পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার পাশপোর্ট সাইজ ছবি সহ প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল। ইহা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ ও অবিচ্ছেদ্য বলিয়া পরিগনিত হইবে।

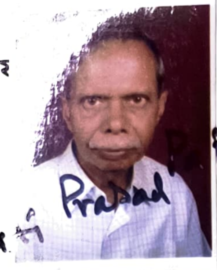
: **খসড়া প্রস্তুত কারক** :

শ্রী শীতল চন্দ্র মুখোপাধ্যায়
সাং বাঁকুড়া L.NO-৮১

: **মুদ্রণে** :

সোমেশ প্রামানিক
(সোমেশ প্রামাণিক)
সাং বাঁকুড়া।

দাখিলকারক ও দাতা ঃ



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম........শক্তি প্রসাদ পালিত........স্বাক্ষর........Sakti Prasad Palit

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম........গৌতম দত্ত........স্বাক্ষর........Goutam Dutta

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..

-: SALE PLAN :-

SCALE :1"= 33' 0"

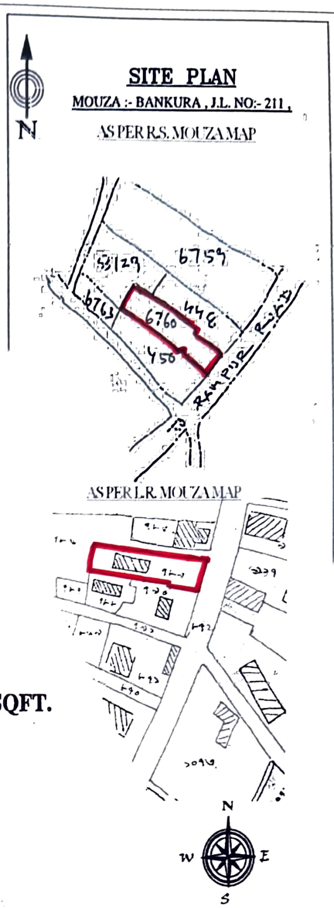
MOUZA :- BANKURA , J.L. NO:- 211 ,

C.S. PLOT NO :- 448 , R.S. PLOT NO :- 448/6760 ,

L.R. PLOT NO :- 789 , UNDER BANKURA

MUNICIPALITY , WARD NO :- 10 ,

HOLDING NO :- 261 , P.S. + DIST:- BANKURA .



* TOTAL AREA = 0.13 ACRE OR 5741 SQFT.
OR
7 KATHA 15 CHHATAK 26 SQFT.

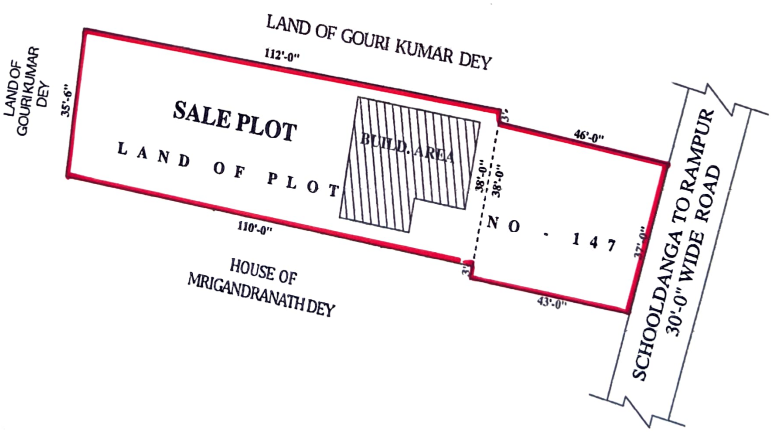
* WITH TOTAL CONST. = 1500 SQFT. (GROUND FLOOR)

---

* SALE AREA IS $\frac{1}{2}$ OF RED AREA = 0.065 ACRE OR 2870.5 SQFT.

* WITH CONST. = 750 SQFT. (GROUND FLOOR)

* SALE AREA IS $\frac{1}{2}$ OF RED PORTION



VENDOR'S SIGNATURE	VENDEE NAME
Sakti Prasad Palit	GOUTAM DUTTA

DRAWN BY

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2023, Page from 124265 to 124280

being No 010107061 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

জেলা অবর নিবন্ধক, বাঁকুড়া, জেলা বাঁকুড়া এর মোহর

Digitally signed by SUBHANKAR PAL
Date: 2023.12.14 15:19:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 14/12/2023

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

West Bengal.